



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«23» 03 2023

№ 851

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных  
торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.11.2019 по делу № А75-862/2019, определением Верховного суда Российской Федерации от 28.04.2021 по делу № 304-ЭС19-24625, решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2022 по делу № 2-5948/2022, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101000:1782, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28 «А», на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, улица Мелик-Карамова, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город»:

3.1. Опубликовать (разместить) извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: [www.docsurgut.ru](http://www.docsurgut.ru).

3.2. Опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости» (приложения 1, 2, 3, 4 к извещению о проведении аукциона в печатном издании не приводятся).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы города



С.А. Агафонов

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 13.03.2021 № 86/

#### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Западно-Сибирского округа, Верховный суд Российской Федерации
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	<p>- постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 05.11.2019 по делу № А75-862/2019: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Строй-полимер» (ОГРН 1058602058646, ИНН 8602246447) объект незавершенного строительства, степень готовности – 70%, кадастровый номер 86:10:0101000:1782, адрес объекта: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 28А, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101208:2, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»;</p> <p>- определение Верховного суда Российской Федерации от 28.04.2021 по делу № 304-ЭС19-24625: «Заменить ответчика – общество с ограниченной ответственностью «Строй-полимер» на его правопреемника – Ляшенко М.А.»</p>
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	

Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 28 «А»
Кадастровый номер	86:10:0101000:1782
Площадь застройки	2 798 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства	70 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	Ляшенко М.А.
5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 28А, ул. Мелик-Карамова
Кадастровый номер	86:10:0101208:2
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства 8-этажного жилого дома № 3 со встроенными помещениями соцкультбыта и гостиничного комплекса на 154 места
Площадь земельного участка	7105 +/- 30 кв. метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101208:2 находится в двух территориальных зонах: 1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.4). 2. Зона размещения объектов образования и просвещения (ОД.4 (ДОУ)).
6. Начальная цена предмета аукциона	1 082 447 000 рублей, определена решением Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.11.2022 по делу № 2-5948/2022
7. Размер задатка	216 489 400 рублей
8. Шаг аукциона	10 000 000 рублей

9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	отсутствуют
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299)

